

BEVALLÁS **a magánszemély kommunális adójáról**

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.

Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája:

- Megállapodás alapján benyújtott bevallás Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka:

- Adókötelezettség keletkezése Adókötelezettség változása Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

Változás jellege: _____

Változás jellege:

- Új ingatlan

- Ingatlan (építmény, telek) szerzése

- Vagyoni értékű jog alapítása

- Vagyoni értékű jog megszűnése

- Bérleti jog alapítása

- Belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvizetése

- A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvizetése

- Ingatlan (építmény, telek) megszűnése

- Ingatlan (építmény, telek) elidegenítése

- Vagyoni értékű jog alapítása

- Vagyoni értékű jog megszűnése

- Bérleti jog megszűnése

- Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvizetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

- Tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvizetése

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvétele, ha az Országos Erdőállomány Adattárban nem tartják nyilván | <input type="checkbox"/> Belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése |
| <input type="checkbox"/> Erdőnek minősülő telek esetében az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése | <input type="checkbox"/> Külföldi telek termőfölként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvétele |
| <input type="checkbox"/> A tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése | <input type="checkbox"/> Teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvétele vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése |
| <input type="checkbox"/> Adóbevezetés | |

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

év hó nap

IV. Az ingatlan

1. Címe: város/község
 _____ községi terület _____ községi terület jellege _____ ház _____ ep. _____ ll. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak listája és darabszáma

- | | | | | |
|--|--|-------------|--------------|--|
| <input type="checkbox"/> Lakás | <input type="text"/> <input type="text"/> db | ebből _____ | címen mentes | <input type="text"/> <input type="text"/> db |
| <input type="checkbox"/> Garázs | <input type="text"/> <input type="text"/> db | ebből _____ | címen mentes | <input type="text"/> <input type="text"/> db |
| <input type="checkbox"/> Egyéb nem lakás célú építmény | <input type="text"/> <input type="text"/> db | ebből _____ | címen mentes | <input type="text"/> <input type="text"/> db |
| <input type="checkbox"/> Telek | <input type="text"/> <input type="text"/> db | ebből _____ | címen mentes | <input type="text"/> <input type="text"/> db |
| <input type="checkbox"/> Nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga | <input type="text"/> <input type="text"/> db | ebből _____ | címen mentes | <input type="text"/> <input type="text"/> db |

4. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ címen

V. Bevallás benyújtója

1. Bevallás benyújtó minősége: Tulajdonos Vagyoni értékét jog jogosítottja Bérlet

Jog jellege:

- kezelői jog
- vagyonkezelői jog
- haszonélvezeti jog
- használat joga
- (tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneme): _____

4. Születési helye: _____ város/község

ideje: év hó nap

5. Anyja születési családi és utóneve: _____

6. Adóazonosító jele:

Adószáma: - -

7. Lakóhelye: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jellege _____ hasz. ép. lh. em. ajtó

8. Levélezési címe: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jellege _____ hasz. ép. lh. em. ajtó

9. Telefonszáma: _____ email címe: _____

VI. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

VII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek:

_____ helység

--	--	--	--

 év

--	--

 hó

--	--

 nap az adózó vagy képviselője
(meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: _____
2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: _____
3. Adóazonosító száma: _____
4. Előnyvitény/igazolvány száma: _____
5. Jelölje X-szel:
 - az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
 - meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
 - adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő