

**Tápióság Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2017. (.....) önkormányzati rendelete**

**A közterületek eltérő használatáról és a közterület használati díj  
megállapításáról**

Tápióság Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményét kikérve a következőket rendeli el.

**I. FEJEZET**

**Általános rendelkezések**

**1.§**

- (1) A rendelet célja azoknak a helyi szabályoknak a megállapítása, amelyek ellátási, közlekedésbiztonsági, környezetvédelmi szempontok, valamint a rendezvények megtartásával kapcsolatos követelmények figyelembevételével meghatározzák a közterület eredeti funkciójától eltérő használatát és a közterület használatáért fizetendő díjat.
- (2) A rendelet hatálya nem terjed ki a választási eljárási törvényben szabályozott plakátkihelyezésre.

**Értelmező rendelkezések**

**2. §.**

- (1) Közterület használati engedély: a közterület rendeltetéstől eltérő használatához közterület-használati engedély szükséges.
- (2) Közterület használati díj: a közterületet használók kötelesek a használatért – az e rendeletben előírtak szerint – a Rendelet 1. számú mellékletében meghatározott díjat fizetni.

**II. FEJEZET**

**A közterület rendeltetéstől eltérő használata**

**3. §.**

- (1) A közterületet rendeltetéstől eltérően csak úgy szabad használni, hogy az a szomszédos területek rendeltetésszerű használatát ne zavarja.
- (2) Az eltérő használat során a közterületen elhelyezett szerkezetek, tárgyak anyagának, formájának összhangban kell lennie a környezetben lévő létesítményekkel. Jó karbantartásukról a használó folyamatosan köteles gondoskodni.
- (3) Járdán, úttesten, csapadékvíz elvezetési árokban és szikkasztó árokban közterület használati engedély nélkül semmi nem tárolható.

#### 4. §

- (1) A használó köteles az igénybevett területet és környezetét folyamatosan tisztántartani, a keletkezett hulladék, szemét - hulladéklerakóra történő - elszállításáról gondoskodni.
- (2) A mobil, mozgatható árusító helyeket naponta - az árusítás befejezése után - közterületről el kell távolítani.
- (3) Mutatványos, cirkuszi tevékenység végzésére csak olyan eszközök állíthatók fel, melyek az érvényben lévő biztonságtechnikai előírásoknak megfelelnek, és erről tanúsítvánnyal rendelkeznek.
- (4) A használó köteles a közterület-használati engedélyt, valamint az egyéb bizonyítványokat (működési engedély, stb.) a helyszínen tartani és azokat a szakhatóságok vagy a rendőrség ellenőrzése esetén kérésre felmutatni.

#### 5. §

- (1) Közterületet közterület-használati engedély nélkül vagy az engedélyben foglaltaktól eltérő módon használni nem lehet.
- (2) Közterület-használati engedély nélkül és az engedélytől eltérő használat esetén, a közterület kezelője - amennyiben a használó felszólítás ellenére sem kéri meg az engedélyt, illetve a használatát nem szünteti meg - az ott tárolt eszközöket a használó költségére elszállíthatja és felelősséggel tárolhatja.

#### 6. §.

**(1) Közterületet közterület-használati engedélyben foglaltak szerint és az abban meghatározott használati díj megfizetése ellenében, rendeltetéstől eltérően használni - az alábbi esetekben - lehet:**

- a) a közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, hirdető-berendezés (fényreklám), továbbá cég- és címtábla elhelyezése,
- b) tartós elárúsító hely (pavilon); mobil (mozgatható) idényjellegű, vagy ideiglenes elárúsító hely létesítése, alkalmi árusítás
- c) önálló hirdető-berendezés elhelyezése, (óriásplakát)
- d) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezése, tüzelőanyag három napon túli tárolása
- e) mozgóárusítás,
- f) vendéglátó-ipari előkert, terasz, idényjellegű sátor, sörsátor kialakítása és üzemeltetése,
- g) mutatványos, cirkuszi tevékenység folytatásához, továbbá az ezekhez kapcsolódó ideiglenes parkolók létesítéséhez, elhelyezéséhez, fennmaradásához;

**(2) Közterületet díjfizetési kötelezettség nélkül, rendeltetéstől eltérően használni az alábbi esetekben lehet:**

- a) a köztisztasággal kapcsolatos tárgyak elhelyezése,
- b) szobor, emlékmű, díszkút, szökőkút, alapzatos zászlórúd elhelyezése,

- c) műalkotásnak nem minősülő jel és jelkép elhelyezése,
- d) köztárgyak (padok, figyelmeztető- és tájékoztató táblák, közvilágítási lámpák, tartóoszlopok, stb.) elhelyezése,
- e) jótékonyági tevékenység gyakorlásához szükséges tárgyak, berendezések ideiglenes elhelyezése,
- f) egészségvédelmi, egészségügyi demonstrációval, információnyújtási tevékenységgel kapcsolatos berendezések, tárgyak ideiglenes elhelyezése,
- g) nyomvonalas közműépítéssel kapcsolatos felszíni műtárgyak létesítése,
- h) nyomvonal jellegű létesítmények esetében, ha elkészítésüket követően nem zavarják a közterület rendeltetésszerű használatát,
- i) közületi szervek, magánszemélyek részére szállított tüzelő vagy egyéb anyag, dolog vagy tárgy (pl.: költözködéskor bútor, stb.) közterületen történő tárolásához, rakodáshoz, ha annak időtartama a 8 órát nem haladja meg,
- j) érvényes építési engedéllyel rendelkező magánszemélyek számára 10 napig építőanyagok, építéshez szükséges szerkezetek elhelyezése, illetve lerakása, amennyiben a tevékenység a forgalmat, közlekedést nem zavarja,
- k) tüzelőanyag 3 napot meg nem haladó ideiglenes tárolása esetében, amennyiben az a forgalmat, közlekedést nem zavarja,
- l) közművek vezetékének (elektromos energia, távfűtés, víz, gáz, szennyvíz, távközlési alépítmény stb.) meghibásodása esetén 72 órát meg nem haladó igénybevételhez,
- m) az úttartozékok és közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezéséhez, a kezelői hozzájárulás megszerzésének feltételével,
- n) üzlethomlokzat, kirakatszekrény, hirdető-berendezés (fényreklám), cég- és címtábla elhelyezéséhez, ha a közterületbe 10 cm-en túl nem nyúlik be,
- o) közút, járda építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közút, járda elfoglalása esetén,
- p) közterületen, közterület alatt vagy felett elhelyezett postai távközlési kábelek, további közművek hibaelhárítás érdekében végzett munkához, beruházáshoz feltéve hogy az a közlekedést nem akadályozza,
- q) nem bevételt szerző rendezvények megtartása, amennyiben az, az önkormányzat testülete által jóváhagyott és támogatott célra jön létre,
- r) a használó a felújításra szoruló zöldfelületet az előzetesen benyújtott terveknek megfelelően felújítja és folyamatosan gondozza.
- s) Önálló hirdetőberendezések (reklámtábla, cégér, utcabútor, figyelmeztető és tájékoztató tábla.)
- t) Kiállítás, vásár, cégbemutató (reklámtevékenység)
- u) Sport,- kulturális és családi események szervezése
- v) Közérdekű célokat szolgáló (különösen oktatási, tudományos és ismeretterjesztő témájú) filmalkotások forgatásához
- w) Élet-,és balesetveszély elhárításához szükséges időtartamot meg nem haladó munkálatok elvégzése

- (3) A közterület-használati díj megfizetése alól állandó jellegű alanyi mentesség illeti meg:
- a) a helyi védettség, vagy műemlékvédelem alatt álló építmény felújítás munkálataival összefüggésben a kivitelezőt,
  - b) az Önkormányzat érdekében végzett építési, felújítási munkálatok végzőit,
  - c) az Önkormányzat saját szerveit az általuk szervezett rendezvények vonatkozásában,
  - d) a fegyveres erők, a fegyveres testületek, a rendészeti szervek, a mentők, a Katasztrófavédelem és a vízügyi szolgálat közterületi létesítményeiért.

(4) A közterület-használat ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátására jogszabály vagy szerződés alapján kötelezett részére adható használatba, a közfeladat ellátáshoz szükséges mértékben.

**(5) Nem adható közterület-használati engedély az alábbi esetekben:**

- a) Közterületen zajos, bűzös, tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására,
- b) Erotikus termékek, közerkölcsöt sértő, megbotránkoztató termékek bemutatására és értékesítésére.
- c) A közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések, anyagok elhelyezésére.

### **III. FEJEZET**

#### **A közterület eltérő használatára vonatkozó igénybejelentés tartalma**

##### **7. §.**

- (1) A közterület eltérő használatára vonatkozó igényt a Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani formanyomtatványon.
- (2) A kérelemnek tartalmaznia kell:
  - a) A kérelmező/használó nevét, lakcímét, székhelyét, telefonszámát.
  - b) A kérelemben szereplő közterület helyének és méreteinek pontos megjelölését.
  - c) A közterület-használatának pontos időtartamát.
  - d) A közterület-használat céljának pontos meghatározását.
  - e) A kérelmező aláírását.

### **IV. FEJEZET**

#### **A közterület-használati engedély kiadása**

##### **8. §.**

- (1) A közterület eltérő használatára vonatkozó engedélyt - jelen rendeletben - meghatározott feltételekkel Tápióság Községi Önkormányzat Polgármestere adja ki.
- (2) A közterület-használati engedély határozott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig adható. A határozott időre szóló közterület-használat legrövidebb időtartama egy nap, leghosszabb időtartama egy év.
- (3) A közterület-használati engedélynek tartalmaznia kell:
  - a) a használó nevét és állandó lakóhelye (székhelye, telephelye) címét,
  - b) a közterület-használat célját és időtartamát, illetve azt a feltételt, amelynek bekövetkeztéig a hozzájárulás érvényes,
  - c) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,

- d) a közterület-használati díj fizetésének mértékét és módját, egyéb esetben a díjmentesség tényét.
  - f) a hozzájárulás megszűnése esetére az eredeti állapot kártalanítási igény nélküli helyreállításának kötelezettségét,
  - j) a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettség előírását,
  - k) a közterület-használati hozzájárulás átengedésének tilalmát annak rögzítésével, hogy a közterület-használati hozzájárulás kizárólag a jogosult részére szól, azonban lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.
- (4) A közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (például: építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését.
- (5) A közterület-használati hozzájárulást annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja. Építési engedélyhez kötött építmény esetében és az építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőnek vagy az általa meghatalmazott személynek kell a közterület-használati hozzájárulást beszereznie.

## **V. FEJEZET**

### **A közterület-használat díjának meghatározása**

#### **9. §.**

- (1) A rendelet 6. § (1) bekezdésének hatálya alá eső közterület használatáért a rendelet 1. számú mellékletében meghatározott díjakat kell fizetni. A közterület-használat díját az engedély megadását követő számlázás alapján kell megfizetni. Amennyiben a tényleges használat kezdő időpontja az engedély keltétől eltér, a díjfizetési kötelezettség kezdő időpontja a közterület foglalási engedélyben meghatározott időtartam.
- (2) Az engedélyezést követően a használó a közterület-használati díjat közterület tényleges használatára tekintet nélkül köteles megfizetni, kivéve, ha tevékenységét hatósági intézkedés miatt kénytelen szüneteltetni.
- (3) Amennyiben a közterületet, a közterület-használati engedélytől eltérően, illetve engedély hiányában használják, a használó az engedély nélküli használat tartamára az egyébként fizetendő közterület-használati díjat köteles megfizetni.

## **VI. FEJEZET**

### **A közterület-használat megszűnése**

#### **10. §.**

- (1) A közterület-használat megszűnik:
- a) a közterület-használati engedélyben meghatározott idő lejártával, vagy a meghatározott feltétel bekövetkeztével
  - b) az engedély a tulajdonos részéről történő visszavonásával,
  - c) engedélyes részéről a közterület-használat megszüntetésével.

- (2) A használatba adó a közterület-használati engedélyt azonnali hatállyal visszavonja, ha:
- a) a használó a közterületet nem a közterület-használati engedélyben meghatározott célra és módon használja,
  - b) a használó a közterületen folytatott tevékenységére jogosító okiratának érvényessége megszűnt,
  - c) a közterület-használatot közérdekből kell megszüntetni.
  - d) a használó nem tartja be az engedélyben foglalt szabályokat

## **VII. FEJEZET**

### **Közterületek bontása, közút, járda nem közlekedési célú igénybevétele, útcsatlakozás létesítése**

#### **11. §.**

- (1) Az előre tervezhető, közterületbontással járó közműépítési, javítási munkálatokra, valamint a közút, járda nem közlekedési célú igénybevétele, a közútkezelőtől hozzájárulást kell kérni.
- (2) Közművezeték meghibásodását a közútkezelőnek - az észlelést követő 24 órán belül - be kell jelenteni. Amennyiben a meghibásodás helyreállítása csak közterület-bontással végezhető el, meg kell jelölni a munkálatokért felelős személy nevét, címét.
- (3) Közterület bontásához, a közút nem közlekedési célú igénybevételehez (a továbbiakban: igénybevétele) szükséges közútkezelői hozzájárulás iránti kérelemnek tartalmaznia kell:
- a) az igénybevételt kérő nevét és címét,
  - b) az igénybevétele céljának, módjának leírását,
  - c) az igénybevételt bemutató helyszínrajzot, tervet, vázlatot,
  - d) a közút érintett szakaszának keresztmetszvényét,
  - e) az elfoglalni kívánt terület pontos nagyságát m<sup>2</sup>-ben,
  - f) az igénybevétele kezdetének és befejezésének tervezett időpontját,
  - g) a forgalomkorlátozás, vagy indokolt esetben a forgalomterelés tervét,
  - h) az igénybevételeért felelős személy nevét és címét.
- (4) Az útcsatlakozás létesítéséhez szükséges közútkezelői hozzájárulás iránti kérelemnek tartalmaznia kell:
- a) az útcsatlakozás létesítő nevét és címét,
  - b) az útcsatlakozás helyét az út km-szelvényének pontos megjelölésével,
  - c) az útcsatlakozás kialakításának helyszínrajzát, hossz-szelvényét, mintakereszt-szelvényét, keresztmetszvényeit, várható forgalmi adatait,
  - d) a meglévő út keresztmetszvényét,
  - e) a vízelvezetés megoldását az útcsatlakozás térségében,
  - f) az egyéb műszaki adatokat tartalmazó műszaki leírást,
  - g) a közút területéből ideiglenesen igénybe vett terület nagyságát,
  - h) a közút tervezett igénybevétele kezdetének és befejezésének időpontját,
  - i) a forgalomkorlátozás tervét, valamint
  - j) a kivitelezésért felelős személy nevét és címét.

## VIII. FEJEZET

### Megbontott közterület helyreállítása

#### 12. §.

- (1) A közterület kezelője az előre tervezett, illetőleg meghibásodás miatt szükségessé vált közterületbontások után a helyreállítás módját, minőségét, határidejét, a munkaterület környezetének biztonságosságát és a szükséges forgalmi rend módosítását meghatározza.
- (2) A közmű meghibásodást követő burkolatbontás utáni helyreállítást, a technológiailag indokolt legrövidebb időn belül el kell végezni.
- (3) Az eltérő használat során megbontott közterület (burkolat, füves-, virágos-, stb. terület) helyreállítását a kérelmezőnek kell elvégeznie.
- (4) A helyreállítást a kérelmezőnek az alábbiak szerint kell elvégeznie:

#### *a) Útpálya (járművek által használt terület) esetén:*

aa) Forgalmi sávban csak egy munkahézag - élvágás - lehet. A meglévő kopóréteget a kiemelt szegélyig, ennek hiányában az útpálya széléig fel kell szedni és a munkahézagig egységes kopóréteget kell teríteni, függetlenül a munkaárok szélességétől.

ab) Amennyiben a munkaárok szélessége meghaladja a forgalmi sáv 50%-át, akkor a teljes forgalmi sávot új kopóréteggel kell ellátni.

ac) Az úttest keresztirányú bontása esetén a helyreállítást a kiemelt szegélyre, illetve az út szélére merőleges munkahézagokkal kell elvégezni.

#### *b) Járda, gyalogút (gyalogosok által használt terület) esetén:*

ba) Amennyiben a járda szélessége nem több, mint 1,5 méter, a kopóréteg teljes szélességben fel kell szedni és új kopóréteget kell teríteni, függetlenül a munkaárok szélességétől.

bb) Amennyiben a járda 1,5 méternél szélesebb, úgy - függetlenül a munkaárok szélességétől - csak egy munkahézag lehet és a kopóréteg cseréjét a munkahézagtól a járda széléig kell elvégezni.

bc) Amennyiben a munkaárok szélessége az 1,5 méternél szélesebb járda szélességének az 50%-át meghaladja, a teljes felületet új kopóréteggel kell ellátni.

#### *c) Zöldterület esetén:*

15 cm humusztérítést és füvesítést kell végezni a helyreállításnál, a nyomvonallal és az építéssel érintett teljes roncsolt felületen.

#### *d) Fák és parki növényzet esetén:*

da) A fás növényzetet a végsőkig védeni szükséges, fát kivágni külön engedély birtokában lehet.

db) Talajtakaró növényzet sérülése, illetve eltávolítása esetén az új telepítést

háromszoros darabszámban kell elvégezni, a kezelői hozzájárulásban való pontosításokkal.

### 13.§.

- (1) A közműépítési javítási munkák befejezése után a munkálatokat végző köteles a területet átadni a közterület kezelőjének. A közterület kezelője a közterületek helyreállításával kapcsolatos garanciális és szavatossági jogokat köteles érvényesíteni (1 éves garanciális felülvizsgálat elvégzése, hiánypótlások megkövetelése).
- (2) Téli, illetve technológiailag alkalmatlan időben az ideiglenes helyreállítást kell megkövetelni, a végleges helyreállítás határidejének meghatározása mellett.
- (3) Közterület-bontási és helyreállítási munkákat csak szakmailag felkészült szerv, vagy vállalkozó végezhet.
- (4) A felbontott közterület és környezetének rendjéért, biztonságáért az eltérő használattal rendelkező teljes körű felelősséggel tartozik mindaddig, amíg a helyreállított közterületet a kezelő szerv át nem veszi.

## IX. FEJEZET

### Átmeneti és záró rendelkezések

#### 14. §.

- (1) A közterület-használat közérdekből bármikor megszüntethető, elhelyezési és kártalanítási kötelezettség nélkül, időarányos használati díj visszafizetése mellett.
- (2) E rendelet hatályba lépése előtt kiadott közterület-foglalási engedélyek érvényességi idejét és a közterület foglalási díját az e rendeletben foglalt előírások nem érintik.
- (3) E rendelet ..... napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg Tápióság Község Önkormányzatának a közterület használatáról és a közterület használati díj megállapításáról szóló 2/1997.(II.20.) számú önkormányzati rendelet és annak módosításai hatályát veszti.

dr. Pap Anikó sk.  
jegyző

Halasi Anita sk.  
polgármester

Tápióság, 2017.....

#### Záradék:

A rendelet .....napján a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Tápióság, 2017.....

dr. Pap Anikó sk.



jegyző

*A közterületek eltérő használatáról és a közterület használati díj megállapításáról szóló önkormányzati rendelet 1. számú melléklete*

<b>Közterület-használat célja</b>	<b>Fizetendő díj</b>
közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, ernyőszerkezet, hirdetőberendezés, cég-, címtábla	<b>5000 Ft/év 10 m<sup>2</sup>-ig, 10 m<sup>2</sup> felett a díjat a polgármester egyedileg határozza meg.</b>
tartós elárúsító hely; mobil idényjellegű, vagy ideiglenes elárúsító hely létesítése, alkalmi árusítás, mozgóárusítás	<b>5000 Ft/hó, de max.30.000 Ft/év</b>
plakát, molinó	<b>- plakát: 0-10 db 2000 Ft/alkalom (egyszeri díj) - molinó 2000 Ft/alkalom (egyszeri díj)</b>
építési munkával kapcsolatos anyagok, állványok, építő anyagok, törmelékek elhelyezése, tüzelőanyag három napon túli tárolása	<b>200 Ft/nap</b>
üzleti vendéglátóipari előkert, terasz, idényjellegű sátor, sörsátor	<b>2000 Ft/nap</b>
mutatványos, cirkuszi tevékenység	<b>5000 Ft/nap</b>

## HATÁSVIZSGÁLAT

**A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-ában meghatározottakra figyelemmel, a közterületek eltérő használatáról és a közterület használati díj megállapításáról szóló önkormányzati rendelet tervezetében (a továbbiakban: tervezet) foglaltak várható hatásai az alábbiak szerint összegezhetők:**

**a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása**

**aa) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai**

A tervezet megvalósulásának társadalmi hatása pozitív. Gazdasági, költségvetési hatása szintén pozitív, önkormányzati bevételt eredményez.

**ab) A jogszabály környezeti és egészségi következményei**

A tervezet megvalósulásának környezeti következménye pozitív, egészségügyi következménye nincs.

**ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai**

A tervezet megvalósulása kismértékű adminisztratív teher növekedést eredményez.

**b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A rendeletet célszerűségi szempontok miatt szükséges megalkotni.

**c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

## INDOKOLÁS

### **A közterületek eltérő használatáról és a közterület használati díj megállapításáról**

*A hatályban lévő rendelet felülvizsgálatára volt szükség, de a módosítás az új jogszabályi környezet miatt nem lehetséges.*

Részletes indokolás:

1.§-hoz

Általános rendelkezések kerültek meghatározásra.

2. §-hoz

Értelmező rendelkezéseket tartalmazza.

3. §-5.§-hoz

Közterület rendeltetésétől eltérő használatának szabályai kerültek rögzítésre.

6. §-hoz

Díj megfizetésével vagy mentességgel kapcsolatos eseteket sorolja fel.

7.§ -hoz

A közterület eltérő használatának bejelentését szabályozza.

8. § -hoz

A használati engedély kiadását szabályozza.

9.§ -hoz

A használati díj megállapításának szabályit rendezi.

10.§ -hoz

A közterület használatának megszűnését sorolja fel.

11.§ -hoz

Közterület bontására vonatkozó szabályok meghatározása.

12§.-13.§ -hoz

A megbontott közterület helyreállításának szabályit tartalmazza.

14.§ -hoz

Átmeneti és záró rendelkezéseket tartalmazza.

Tápióság, 2017. szeptember 28.

dr.Pap Anikó sk.  
jegyző