

Tápióság Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2017. december 19-én, 16.00 órakor megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyve

133/2017. sz. képviselő-testületi határozat:

Napirendi pontok elfogadása

134/2017. sz. képviselő-testületi határozat:

100/2015.(VI.25.) sz. határozat visszavonása

18/2017.(XII.20.) sz. önkormányzati rendelet:

Az önkormányzat településfejlesztési, település-rendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól

19/2017.(XII.20.) sz. önkormányzati rendelet:

Az intézményi élelmezési nyersanyagkölségekről és térítési díjakról szóló rendelet módosítása

135/2017. sz. képviselő-testületi határozat:

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, valamint nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól szóló rendelet módosításának elnapolása

136/2017. sz. képviselő-testületi határozat:

Tápióság támfalépítés, pincetőmedékelés - Papp K. u. vis maior pályázatra a General Architect Kft. ajánlatának elfogadása

137/2017. sz. képviselő-testületi határozat:

2017. évi költségvetési előirányzat módosítások elfogadása

20/2017.(XII.20.) sz. önkormányzati rendelet:

Az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

138/2017. sz. képviselő-testületi határozat:

Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása

139/2017. sz. képviselő-testületi határozat:

Tápiósági Polgármesteri Hivatal Család- és Gyermejjóléti Szolgálat Szakmai Programjának elfogadása

140/2017. sz. képviselő-testületi határozat:

Invitel Távközlési Zrt. bérleti szerződése

141/2017. sz. képviselő-testületi határozat:

2018. évi Járási startmunka mintaprogramban részvétel

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Tápióság Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. december 19-én, 16.00 órakor megtartott rendkívüli ülésén.

Az ülés helye: Községháza nagyterme.

Jelen vannak: Halasi Anita polgármester,
Maczó Sándor alpolgármester,
Béres Mária,
Erdélyi Zsolt,
Kun-Halasi Katalin,
Sári István és
Toldi Miklós képviselők.

Meghívott vendégként jelen vannak: mellékelt jelenléti ív szerint.

A nyilvános ülésen a lakosság részéről nem volt érdeklődő.

Halasi Anita polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. Jelenléti ív alapján megállapítja, a 6 fő képviselő közül minden képviselő jelen van, így az ülés határozatképes. Ismerteti az ülés napirendi pontjait:

Napirend:

- 1./ Az önkormányzat településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet elfogadása
- 2./ Az intézményi élelmezési nyersanyagkölségekről és térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet módosítása
- 3./ Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, valamint nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól szóló rendelet felülvizsgálata
- 4./ Tápióság Papp Károly utca 5. és 6. hrsz-ú ingatlanok vis maior esemény következtében kialakult pince beszakadás, valamint partfal helyreállítására érkezett ajánlatok megbeszélése, döntés a kivitelező személyéről
- 5./ Döntés a 2017. évet érintő előirányzat módosításról
- 6./ Az önkormányzat 2017. évi költségvetési rendeletének módosítása
- 7./ Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása
- 8./ Tápiósági Polgármesteri Hivatal Család- és Gyermejjóléti Szolgálat Szakmai Programjának módosítása
- 9./ Invitel Távközlési Zrt. bérleti szerződésének elfogadása
- 10./Egyebek

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, kézfelemeléssel az alábbi határozatot hozta:

133/2017.(XII.19.) sz. képviselő-testületi határozat:
A Képviselő-testület az ülés napirendi pontjait elfogadta.

1. NAPIREND TÁRGYALÁSA

Tárgy: Az önkormányzat településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet elfogadása.

Előadó: dr. Pap Anikó jegyző tájékoztatásul elmondja, társadalmi egyeztetés szabályaira irányuló helyi rendeletről van szó, a településfejlesztési, településképi szabályozásba hogyan vonjuk be a lakosságot. A rendelet megalkotásával a 100/2015.(VI.25.) sz. képviselő-testületi határozatunkat hatályon kívül kell helyezni. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a napirendi pontot tárgyalta, elfogadta.

Halasi Anita polgármester megállapítja, a rendelet-tervezethez nincs hozzászólás, kéri a 100/2015.(VI.25.) sz. testületi határozat hatályon kívül helyezését és a rendelet elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, kézfelemeléssel az alábbi határozatot hozta:

134/2017.(XII.19.) sz. képviselő-testületi határozat:

Tápióság Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX törvényben biztosított jogkörben eljárva az alábbi határozatot hozza:

Tápióság Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „Tápióság településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának és településrendezési eszközeinek partnerségi egyeztetési szabályait” elfogadó a partneri egyeztetés elfogadásáról szóló 100/2015.(VI.25.) számú képviselő-testület határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: Az önkormányzat településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet hatályba lépése.

Felelős: jegyző.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, kézfelemeléssel az önkormányzat településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 18/2017.(XII.20.) önkormányzati rendeletét megalkotta.

18/2017.(XII.20.) sz. önkormányzati rendelet:

Az önkormányzat településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet szövegét a 2. sz. melléklet tartalmazza.

2. NAPIREND TÁRGYALÁSA

Tárgy: Az intézményi élelmezési nyersanyagkötségekről és térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: dr. Pap Anikó jegyző elmondja, a rendelet-tervezetet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság ülésén tárgyalta, kéri véleményük ismertetését.

Kun-Halasi Katalin képviselő, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondja, a Bizottság 10 %-os emelést javasol 2018. február 1-től.

Halasi Anita polgármester ismerteti, a Bizottság 10 %-os emelésének figyelembe vételével az óvodai háromszori étkezés 350.- Ft-ról 384.- Ft-ra emelkedik. Az általános iskola 1-4. évfolyama térítési díja 420.- Ft helyett 463.- Ft, az 5-8. évfolyam esetében 460.- Ft helyett 506.- Ft. A szociális étkezést igénybe vevők ebédje 520.- Ft-ról 572.- Ft-ra emelkedik február 1-től. Kéri, amennyiben ezzel egyetértenek, alkossák meg a rendeletet.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, kézfelemeléssel az intézményi élelmezési nyersanyagkölségekről és térítési díjakról szóló rendelet módosításáról a 19/2017.(XII.20.) rendeletét megalkotta.

19/2017.(XII.20.) sz. önkormányzati rendelet:

Az intézményi élelmezési nyersanyagkölségekről és térítési díjakról szóló, többször módosított 7/2015.(V.4.) rendelet módosításáról a rendelet szövegét a 3. sz. melléklet tartalmazza.

3. NAPIREND TÁRGYALÁSA

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, valamint nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól szóló rendelet felülvizsgálata.

Előadó: **dr. Pap Anikó** jegyző ismerteti, korábban felvetődött a rendelet módosításának szükségessége, kéri ehhez a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatát.

Kun-Halasi Katalin képviselő, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondja, a jelenlegi rendeletünk szerint a komfortos szolgálati lakások bérleti díja 200.- Ft/m²/hó, az összkomfortos lakásoké 300.- Ft/m²/hó. A bérleti díjat vissza kell fordítani a lakások karbantartására, de ez a díj nagyon elenyésző. Úgy gondolják, egységesen kell a bérleti díjakat emelni, legalább duplájára és visszaforgatni. Utána kellene nézni, a környező településeken milyen bérleti díjak vannak.

Dr. Pap Anikó jegyző véleménye, el kell dönteni szolgálati alapon, vagy piaci alapon állapítjuk meg a bérleti díjakat.

Halasi Anita polgármester elmondja, bérleti díjat lehetne megállapítani szociális, szolgálati és piaci alapon, attól függően ki veszi bérbe a lakást. A januári ülésre utána járunk a környező településeken milyen díjak vannak és számokkal készülünk. Javasolja a rendelet módosítását elnapolni a következő testületi ülésre.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, kézfelemeléssel az alábbi határozatot hozta:

135/2017.(XII.19.) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, valamint nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól szóló rendelet módosítását a 2018. januári képviselő-testületi ülésre elhalpolja.

Határidő: következő testületi ülés, 2018. január 31-ig.

Felelős: polgármester, jegyző.

4. NAPIREND TÁRGYALÁSA

Tárgy: Tápióság Papp Károly utca 5. és 6. hrsz-ú ingatlanok vis maior esemény következtében kialakult pince beszakadás, valamint partfal helyreállítására érkezett ajánlatok megbeszélése, döntés a kivitelező személyéről.

Előadó: **Halasi Anita** polgármester ismerteti, az előző ülésen a testület döntést hozott arról, hogy a Tápióság, Papp Károly utca 5 és 6 hrsz-ú vis maior esemény következtében kialakult pince beszakadás, valamint partfal helyreállítására három gazdasági társaságot keres meg árajánlat kérésre, ezek: General Architect Kft., GEOSZOLG Kft. és a Laczkó Team Kft. Határidőre mindhárom ajánlat beérkezett. A legkedvezőbb ajánlatot a General Architect Kft. adta, bruttó

26.423.644.- Ft összegben. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az ajánlatokat megtárgyalta, javasolják a legkedvezőbb ajánlat elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, kézfelemeléssel az alábbi határozatot hozta:

136/2017.(XII.19.) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület a Tápióság, Papp Károly utca 5. és 6. hrsz-ú ingatlanok vis maior esemény következtében kialakult pince beszakadás, valamint partfal helyreállítására érkezett ajánlatok közül a General Architect Kft. (2214 Pánd, Fő út 7.) ajánlatát fogadta el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a General Architect Kft.-vel szerződést kössön.

Határidő: szerződéskötésre azonnal.

Felelős: polgármester, jegyző.

5. NAPIREND TÁRGYALÁSA

Tárgy: Döntés a 2017. évet érintő előirányzat módosításról.

Előadó: **Halasi Anita** polgármester ismerteti, a 2017. évet érintő előirányzat módosításokat a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, elfogadta, kéri a testület is hagyja jóvá.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, kézfelemeléssel az alábbi határozatot hozta:

137/2017.(XII.19.) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület a 2017. évi költségvetést érintő előirányzat módosításokat elfogadta.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester.

6. NAPIREND TÁRGYALÁSA

Tárgy: Az önkormányzat 2017. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előadó: **Halasi Anita** polgármester elmondja, a rendelet-tervezet tartalmazza a 2017. évi költségvetés bevételeinek és kiadásainak változását. A módosítást a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadta, amennyiben egyetértenek a költségvetési rendelet módosításával, kéri elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, kézfelemeléssel a 20/2017.(XII.20.) önkormányzati rendeletét, az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017.(III.31.) rendelet módosításáról megalkotta.

20/2017.(XII.20.) sz. önkormányzati rendelet:

Az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017.(III.31.) rendelet módosításáról a rendelet szövegét a 7. sz. melléklet tartalmazza.

7. NAPIREND TÁRGYALÁSA

Tárgy: Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása.

Előadó: **dr. Pap Anikó** jegyző tájékoztatásul elmondja, elkészült a Településképi Arculati Kézikönyv, ennek elfogadási határideje 2017. december 31. Az elkészítéséhez központilag 1.000.000.- Ft támogatást kaptunk, ennek felhasználásáról is el kell számolni 2017. december 31-ig.

A rendeletet január folyamán fogjuk elkészíteni, társadalmi egyeztetésre bocsátjuk. A Településképi Arculati Kézikönyvhöz a fotókat Kun-Halasi Katalin készítette, melyet ezúton is szeretnénk megköszönni.

Halasi Anita polgármester megállapítja, a napirendi ponthoz nincs hozzászólás, kéri a Településképi Arculati Kézikönyv elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, kézfelemeléssel az alábbi határozatot hozta:

138/2017.(XII.19.) sz. képviselő-testületi határozat:
Tápióság Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a Településképi Arculati Kézikönyvet elfogadta.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester.

8. NAPIREND TÁRGYALÁSA

Tárgy: Tápiósági Polgármesteri Hivatal Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Szakmai Programjának módosítása.

Előadó: **dr. Pap Anikó** jegyző elmondja, a szakmai program 2016-ban került elfogadásra, a működési engedélyhez szükséges volt. A változások miatt módosítani szükséges, ennek határideje december 31. Szakértői szervezethez el kell küldeni a programot jóváhagyásra. Amennyiben a testület egyetért a Család- és gyermekjóléti szolgálat Szakmai Programjával, kéri elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, kézfelemeléssel az alábbi határozatot hozta:

139/2017.(XII.19.) sz. képviselő-testületi határozat:

Tápióság Község Önkormányzatának Képviselő-testülete –figyelemmel a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SZCSM rendelet 5. § (1) bekezdés c) és d) pontjában foglaltakra - a Tápiósági Polgármesteri Hivatal Szakmai Programjának felülvizsgálatát az előterjesztés 1. sz. melléklete szerint elfogadja. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzatot és a felülvizsgált Szakmai Programot a Pest Megyei Kormányhivatalnak küldje meg.

Határidő: azonnal.

Felelős: jegyző.

9. NAPIREND TÁRGYALÁSA

Tárgy: Invitel Távközlési Zrt. bérleti szerződésének elfogadása.

Előadó: **dr. Pap Anikó** jegyző ismerteti, az előző ülésen szó volt róla, hogy az Invitel Távközlési Zrt. bérleti szerződése 2017. december 31-én lejár. Felvettük a kapcsolatot a cég vezetőjével, a jelenlegi évi 120.000.- Ft-os bérleti díjat 170.000.- Ft-ra tudjuk emelni. Szeretnénk ha 2018. január 1-től a szerződés határozatlan időtartamra vonatkozna. A bérleti díjat eddig év végén fizették, ezen is változtatnának, előre szeretnének fizetni, két részletben. A bérleti szerződés tervezete elkészült, kéri amennyiben egyetértenek, fogadják el.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, kézfelemeléssel az alábbi határozatot hozta:

140/2017.(XII.19.) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület Tápióság Község Önkormányzata és az Invitel Távközlési Zrt. közötti, a Tápióság, Mártírok út 161 hrsz-ú víztorony meghatározott részén elektronikus hírközlési berendezések üzemeltetésére vonatkozó bérleti szerződést 2018. január 1. napjától határozatlan időtartamra jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: bérleti szerződés megkötésére 2017. december 31.

Felelős: polgármester.

10. EGYEBEK

1./ **Halasi Anita** polgármester ismerteti, a 2018. évi járási startmunka mintaprogram lehetőségei között szerepel a belterületi utak karbantartása program, valamint a helyi sajátosságokra épülő közmunkaprogram. Ebben az évben mindkét programunk sikeresen megvalósult, ezért a 2018-as évben szeretnénk a programokat folytatni. A belterületi utak karbantartása programon belül szeretnénk a régi focipálya területét rendbe tenni, minimális járda felújítást tervezünk, az útszélek, járdák karbantartását és az iskolánál kerítés építését. Ebben a programban 12 fő részvételével számolunk, önerő nem szükséges. Tovább működtetnénk a varroda programunkat, itt 8 fővel számolunk. Az eredményes munkának köszönhetően két főt önkormányzati alkalmazottá tennénk, a szakképzett minimálbérrel 2018. március 1-től. A közfoglalkoztatási programban való részvételhez a testület döntése szükséges.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, kézfelemeléssel az alábbi határozatot hozta:

141/2017.(XII.19.) sz. képviselő-testületi határozat:

Tápióság Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2018. évi Járási startmunka mintaprogram kapcsán a belterületi utak karbantartása programra 12 fő alkalmazásával kérelmet nyújt be.

Tápióság Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2018. évi Járási startmunka mintaprogram - helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatás, varroda működtetése programra 8 fő alkalmazásával kérelmet nyújt be.

Tápióság Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2017. évi Járási startmunka mintaprogram előírt kötelezettségeinek megfelelően vállalja 2018. március 01-től 2 fő tovább foglalkoztatását.

Határidő: 2017. december 20.

Felelős: polgármester.

Mivel más megbeszélnivaló nem merült fel, a polgármester megköszönte a megjelenést és az ülést 17.00 órakor bezárta.

Kmf.

dr. Pap Anikó
jegyző

Halasi Anita
polgármester