

Tápióság Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2017. november 30-án, 15.00 órakor
megtartott ülésének jegyzőkönyve

116/2017. sz. képviselő-testületi határozat:

Napirendi pontok elfogadása

117/2017. sz. képviselő-testületi határozat:

2017. évi költségvetés III. negyedéves
beszámoló elfogadása

15/2017.(XII.1.) sz. önkormányzati rendelet:

2017. évi költségvetési rendelet módosítása

118/2017. sz. képviselő-testületi határozat:

2018. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

119/2017. sz. képviselő-testületi határozat:

Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

16/2017.(XII.1.) sz. önkormányzati rendelet:

A települési köztemetőről szóló rendelet mód.

120/2017. sz. képviselő-testületi határozat:

Partfal építési munkálatokhoz árajánlat kérés

17/2017.(XII.1.) sz. önkormányzati rendelet:

A hulladékgazdálkodás helyi szabályairól szóló
rendelet módosítása

121/2017. sz. képviselő-testületi határozat:

MVM Partner Zrt. villamosenergia ajánlatának
elfogadása

122/2017. sz. képviselő-testületi határozat:

Cserni Gábor földterület vásárlási ügye

123/2017. sz. képviselő-testületi határozat:

Cserni László földterület vásárlási ügye

124/2017. sz. képviselő-testületi határozat:

Sári István delegálása a Tápiómenti Települések
Csatornamű Vízgazdálkodási Társulatába

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Tápióság Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. november 30-án, 15.00 órakor megtartott ülésén.

Az ülés helye: Községháza nagyterme.

Jelen vannak: Halasi Anita polgármester,
Maczó Sándor alpolgármester,
Erdélyi Zsolt,
Kun-Halasi Katalin és
Sári István képviselők.

Meghívott vendégként jelen vannak: mellékelt jelenléti ív szerint.

A nyilvános ülésen a lakosság részéről nem volt érdeklődő.

Halasi Anita polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. Jelenléti ív alapján megállapítja, a 6 fő képviselő közül 4 fő képviselő és a polgármester jelen van, így az ülés határozatképes. Béres Mária képviselő jelezte, hogy később érkezik. Ismerteti, a meghívó szerinti 2. napirendi pontot nem tárgyalnánk, mivel kérelmező visszalépett, így az ülés napirendi pontjai az alábbiak:

Napirend:

- 1./ EX-HUMA Kft. beszámolója a temető üzemeltetésével kapcsolatban
- 2./ Beszámoló az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének III. negyedéves teljesítéséről
- 3./ Az Önkormányzat 2017. évi költségvetési rendeletének módosítása
- 4./ 2018. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
- 5./ Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata
- 6./ A települési köztemetőről szóló 11/2016.(X.28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
- 7./ Tápióság Partfal építési munkálatokhoz (Papp K. u. 5., 6. hrsz.) árajánlat kérés
- 8./ A hulladékgazdálkodás helyi szabályairól szóló 4/2014.(II.28.) önkormányzati rendelet módosítása
- 9./ MVM ésÉMÁSZ árajánlatok megbeszélése
- 10./ Egyebek

Zárt ülés:

- 1./ Bursa Hungarica ösztöndíjpályázatok elbírálása
- 2./ Egyebek

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, kézfelemeléssel az alábbi határozatot hozta:

116/2017.(XI.30.) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület az ülés napirendi pontjait elfogadta.

1. NAPIREND TÁRGYALÁSA

Tárgy: EX-HUMA Kft. beszámolója a temető üzemeltetésével kapcsolatban.

Előadó: Paitz Miklós üzemeltető elmondja, felmerülő kérdés volt a temető üzemeltetési, fenntartási díjak. Szeretné elmondani, az év során helyi vállalkozók három esetben fizettek. Megkérdezi, az írásos beszámolóhoz van-e kérdés, észrevétel.

Dr. Pap Anikó jegyző elmondja, a bizottság részéről felmerült kérdésként a beszámolóval kapcsolatban a ravatalozó használatáért fizetendő 31 x 10.000.- Ft díj.

Paitz Miklós üzemeltető elmondja, törvény szabályozza, a temetői létesítmények, ravatalozó igénybevételeért alkalmanként 10.000.- Ft-os díjat kell fizetni, mely az üzemeltetőt illeti és azt vissza kell forgatni a temető fenntartásába. Amennyiben van az üzemeltetéssel kapcsolatban negatív visszajelzést, azt is várják.

Kun-Halasi Katalin képviselő megköszöni az üzemeltetést, látszik, hogy a bevételek vissza vannak forgatva a fenntartásba.

Sári István képviselő elmondja, Béres Mária képviselő részéről még a gyomirtás vetődött fel és a szétszedett kereszt.

Paitz Miklós üzemeltető elmondja, a gyomirtásra azért volt szükség, hogy a sorok tiszták legyenek. A mészke kereszt balesetveszélyes volt állapota miatt, valamint rossz helyen is volt az út közepén. Elvitték sírköveshez restaurálásra, de nem lehetett helyreállítani. Készült egy új kereszt, mely a út szélére lett helyezve.

Halasi Anita polgármester megköszöni a beszámolót, a működésről pozitívumokat hallottak. Parkosításra, padok kihelyezésére pályázati lehetőséget kellene találni.

2. NAPIREND TÁRGYALÁSA

Tárgy: Beszámoló az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének III. negyedéves teljesítéséről.

Előadó: Halasi Anita polgármester elmondja, a 2017. évi költségvetés III. negyedéves teljesítését a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, kéri véleményük ismertetését.

Kun-Halasi Katalin képviselő, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke ismerteti, a költségvetés a szeptember 30-i állapotnak megfelel, a dologi kiadásoknál nagyobb megtakarítások mutatkoznak. A felújítás miatt elmaradt az óvoda lépcsőjének rendbetétele. Az iparüzési adónál és a kommunális adónál is plusz bevétel mutatkozik. Összességében a Bizottság elfogadta a beszámolót.

Halasi Anita polgármester megkérdezi, a napirendi ponttal kapcsolatban van-e hozzászólás, amennyiben nincs, kéri a 2017. évi költségvetés III. negyedéves teljesítésének elfogadását. Mivel időközben Béres Mária képviselő megérkezett, a szavazásban hat fő vesz részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, kézfelemeléssel az alábbi határozatot hozta:

117/2017.(XI.30.) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének III. negyedéves teljesítéséről szóló beszámolót elfogadta.

3. NAPIREND TÁRGYALÁSA

Tárgy: Az Önkormányzat 2017. évi költségvetési rendeletének módosítása.

Előadó: **Halasi Anita** polgármester ismerteti, a Képviselő-testület az Önkormányzat 2017. évi költségvetését a 2/2017.(III.31.) rendelettel fogadta el. Az előirányzat módosítások, teljesítések, a költségvetést érintő testületi döntések miatt a rendelet módosítása szükséges. A részletezést és a rendelet-tervezetet az írásos előterjesztés tartalmazza. Kéri a rendelet módosításáról a testület döntését.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, kézfelemeléssel az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017.(III.31.) rendelet módosításáról a 15/2017.(XII.1.) sz. önkormányzati rendeletét megalkotta.

15/2017.(XII.1.) sz. önkormányzati rendelet:

Az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017.(III.31.) rendelet módosításáról a rendelet szövegét a 4. sz. melléklet tartalmazza.

4. NAPIREND TÁRGYALÁSA

Tárgy: 2018. évi belső ellenőrzési terv elfogadása.

Előadó: **dr. Pap Anikó** jegyző tájékoztatásul elmondja, a belső ellenőrzés kötelező feladat. Önkormányzatunk a Tápió-vidéki Többcélú Kistérségi Társulás keretében a K.F AUDIT Kft. közreműködésével látja el. Jogszabály szerint minden évben december 31-ig kell elfogadni a következő évre vonatkozó belső ellenőrzési tervet. A 2018. évre vonatkozó ellenőrzés az önkormányzat és intézményei beszerzésére terjed ki. Amennyiben egyetértenek, kéri a belső ellenőrzési terv-javaslat jóváhagyását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, kézfelemeléssel az alábbi határozatot hozta:

117/2017.(XI.30.) sz. képviselő-testületi határozat:

Tápióság Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és a melléklet szerint jóváhagyja Tápióság Község Önkormányzatának 2018. évi belső ellenőrzési terv-javaslatát.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: jegyző.

5. NAPIREND TÁRGYALÁSA

Tárgy: Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata.

Előadó: **dr. Pap Anikó** jegyző ismerteti, a Képviselő-testület 2013. december 19-i ülésén fogadta el a település Helyi Esélyegyenlőségi Programját. A programot időközönként felül kell vizsgálni, az áttekintés megtörtént. Javasolják a program felülvizsgálat nélküli, változatlan formában történő jóváhagyását.

Halasi Anita polgármester kéri a döntés meghozatalát.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, kézfelemeléssel az alábbi határozatot hozta:

119/2017.(XI.30.) sz. képviselő-testületi határozat:

Tápióság Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (4) bekezdése alapján Tápióság Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2013. december 19-én, a 191/2013. (XII.19.) sz. határozattal elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Programot áttekintette és azt felülvizsgálat nélkül, változatlan formában jóváhagyja.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester.

6. NAPIREND TÁRGYALÁSA

Tárgy: A települési köztemetőről szóló 11/2016.(X.28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata.

Előadó: **dr. Pap Anikó** jegyző elmondja, 2016. novembertől hatályos a települési köztemetőről szóló rendeletünk. Jogszabály alapján a díjmértéket évente felül kell vizsgálni. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a díjmértéket tárgyalta. A 2. sz. mellékletben meghatározott, temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető fenntartási hozzájárulás mértéke 600.- Ft/síremlék/nap lenne. A temetőkről szóló törvény írja elő hogyan kell kiszámolni a díjat. Ezzel változna a rendeletünk, kéri amennyiben egyetértenek, fogadják el.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, kézfelemeléssel a települési köztemetőről szóló 11/2016.(X.28.) rendelet módosításáról szóló 16/2017.(XII.1.) rendeletét megalkotta.

16/2017.(XII.1.) sz. önkormányzati rendelet:

A települési köztemetőről szóló 11/2016.(X.28.) rendelet módosításáról a rendelet szövegét a 7. sz. melléklet tartalmazza.

7. NAPIREND TÁRGYALÁSA

Tárgy: Tápióság Partfal építési munkálatokhoz (Papp K. u. 5., 6. hrsz.) árajánlat kérés.

Előadó: **Halasi Anita** polgármester elmondja, korábban szó volt róla, hogy a Papp K. utca 5. és 6. hrsz-ú ingatlanok vis maior esemény következtében kialakult pince beszakadás és partfal helyreállítására benyújtott pályázatunk sikeres volt. Az összeghatár miatt nem esik közbeszerzés alá, három társaságot keresünk meg ajánlat adásra. Ezek a következők: General Architect Kft., Geoszolg Kft. és a Laczkó Team Kft. Kéri a testületet, amennyiben egyetértenek, hozzák meg a szükséges döntést.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, kézfelemeléssel az alábbi határozatot hozta:

120/2017.(XI.30.) sz. képviselő-testületi határozat:

Tápióság Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tápióság, Papp Károly utca 5 és 6 hrsz-ú vis maior esemény következtében kialakult pince beszakadás, valamint partfal helyreállítására az alábbi gazdasági társaságokat keresi meg árajánlat kérésre:

- General Architect Kft. (2214 Pánd, Fő út 7.)
- GEOSZOLG Kft. (2085 Pilisvörösvár, Erkel Ferenc u. 16.)
- Laczkó Team Kft. (2253 Tápióság, Szentmártonkátai út 69.)

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester.

8. NAPIREND TÁRGYALÁSA

Tárgy: A hulladékgazdálkodás helyi szabályairól szóló 4/2014.(II.28.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: dr. Pap Anikó jegyző ismerteti, a hulladékgazdálkodási rendszer országos szinten megváltozott, a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társuláshoz csatlakoztunk. Az új közszolgáltató kiválasztására a jövő évben kerül sor, jelenleg a kommunális hulladékszállítást a DTKH Nonprofit Kft. látja el a településen. Az önkormányzatoknak módosítani szükséges a hulladékgazdálkodási rendeletüket. A jelenleg hatályos rendeletünk 2014-ben került elfogadásra. A módosító rendeletben a változások átvezetésre kerültek. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a rendelet-tervezetet megtárgyalta, jóváhagyta, kéri a testületet a rendelet elfogadására.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, kézfelemeléssel a 17/2017.(XII.1.) rendeletét, a hulladékgazdálkodás helyi szabályairól szóló 4/2014.(II.28.) rendelet módosításáról megalkotta.

17/2017.(XII.1.) sz. önkormányzati rendelet:

A hulladékgazdálkodás helyi szabályairól szóló 4/2014.(II.28.) rendelet módosításáról a rendelet szövegét a 9. sz. melléklet tartalmazza.

9. NAPIREND TÁRGYALÁSA

Tárgy: MVM és ÉMÁSZ árajánlatok megbeszélése.

Előadó: dr. Pap Anikó jegyző elmondja, ajánlatot kaptunk az MVM Partner Zrt.-től és az ELMŰ-ÉMÁSZ Energiaszolgáltatótól a 2018. évre vonatkozó villamos energia díjára. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az ajánlatokat megtárgyalta, javasolják a kedvezőbb, MVM Partner Zrt. ajánlatának elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, kézfelemeléssel az alábbi határozatot hozta:

121/2017.(XI.30.) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület az önkormányzati intézmények villamosenergia ellátására 2018. január 1. – 2018. december 31. közötti időszakra az MVM Partner Zrt.-vel köt szerződést.

Határidő: szerződéskötésre 2017. december 31.

Felelős: polgármester.

10. EGYEBEK

1./ **Dr. Pap Anikó** jegyző ismerteti, Cserni Lászlóné Bicskei út 16. szám alatti lakos nyújtott be kérelmet önkormányzati tulajdonú kül- és belterületi földterületek megvásárlására. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság ezt a kérelmet tárgyalta. Kérelmező időközben visszavonta kérelmét és a belterületi ingatlanokra Cserni Gábor, a külterületi ingatlanokra Cserni László nyújtotta be kérelmét. Tájékoztatásul szeretné elmondani, hagyatéki ügyekben a belterületi területeket 300.- Ft/m²-es áron, a külterületi ingatlanokat 25.000.- Ft/AK áron szoktuk értékelni. A továbbiakban ismerteti Cserni Gábor kérelmét, mely a 459, 460, 468, 550, 696, 722 és 734 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, belterületi ingatlanokra vonatkozik. Kérelmező vételi ajánlata 70.- Ft/m².

Cserni László a 08/3, 08/7, 08/19, 08/22 hrsz-ú külterületi ingatlanokat szeretné megvásárolni, helyben lakó földműves és állattartó telepet működtet. A szóban forgó ingatlanok a tulajdonában lévő földterületek mellett vannak.

Mindkét kérelmező nyilatkozott, hogy földvásárlási kérelmük nyilvános ülésen történő tárgyalásához hozzájárul.

Halasi Anita polgármester elmondja, az Önkormányzat a kérelmezett belterületi területeket használni nem tudja, javasolja értékesítésüket az ajánlott áron. A külterületi ingatlanokat a 25.000.- Ft/AK áron értékesítjük. Kéri a testület hozza meg döntését.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, kézfelemeléssel az alábbi határozatot hozta:

122/2017.(XI.30.) sz. képviselő-testületi határozat:

Tápióság Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő belterületi ingatlanok értékesítésére vonatkozó ajánlatot megismerte, megtárgyalta és a következők szerint határoz:

Tápióság

- 459 hrsz-ú kivett beépítetlen terület 518 m² nagyságú ingatlant 36.260.- Ft-os áron,
- 460 hrsz-ú kivett beépítetlen terület 464 m² nagyságú ingatlant 32.480.- Ft-os áron,
- 468 hrsz-ú kivett beépítetlen terület 867 m² nagyságú ingatlant 60.690.- Ft-os áron,
- 550 hrsz-ú kivett beépítetlen terület 219 m² nagyságú ingatlant 15.330.- Ft-os áron,
- 696 hrsz-ú kivett beépítetlen terület 353 m² nagyságú ingatlant 24.710.- Ft-os áron,
- 722 hrsz-ú kivett beépítetlen terület 111 m² nagyságú ingatlant 7.770.- Ft-os áron,
- 734 hrsz-ú kivett beépítetlen terület 385 m² nagyságú ingatlant 26.950.- Ft-os áron,

mindösszesen: 204.190.- Ft-os vételi áron értékesíti Cserni Gábor 2253 Tápióság, Bicskei út 16. szám alatti lakosnak.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, kézfelemeléssel az alábbi határozatot hozta:

123/2017.(XI.30.) sz. képviselő-testületi határozat:

Tápióság Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő külterületi ingatlanok értékesítésére vonatkozó ajánlatot megismerte, megtárgyalta és a következők szerint határoz:

Tápióság külterület

- 08/3 hrsz-ú szántó művelési ágú 576 m² nagyságú 1.20 AK ingatlant 30.000.- Ft-os áron,
- 08/7 hrsz-ú szántó művelési ágú 575 m² nagyságú 1.20 AK ingatlant 30.000.- Ft-os áron,
- 08/19 hrsz-ú szántó művelési ágú 575 m² nagyságú 1.20 AK ingatlant 30.000.- Ft-os áron,
- 08/22 hrsz-ú szántó művelési ágú 575 m² nagyságú 1.20 AK ingatlant 30.000.- Ft-os áron,

összesen 120.000.- Ft-os vételáron, az ingatlanokat kifejezetten együtt kívánja értékesíteni Cserni László (1957.09.25.) 2253 Tápióság, Bicskei út 16. szám alatti lakosnak, illetve annak, aki az elővásárlási jog gyakorlása során a kijelölt vevő elé bekerül, mint elővásárlásra jogosult személy.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester.

2./ **Dr. Pap Anikó** jegyző bejelenti, 2017. november 30. napjával a Bicskei út 7/A szolgálati lakásból elköltöznek, a bérleti szerződés megszüntetésre kerül. A festést, takarítást vállalják. A lakásba beköltözne a tóalmási KMB-s Tóth Balázs, ehhez a testület hozzájárulása szükséges, a következő ülésen dönteni tud a testület az új bérlő személyéről.

Erdélyi Zsolt képviselő arról érdeklődik, mennyi a lakás bérleti díja.

Dr. Pap Anikó elmondja, önkormányzati rendelet szabályozza a béleti díjakat, melyet jogszabály szerint az ingatlanokra kellene fordítani. A lakásért 22.800.- Ft/hó bérleti díjat fizettek, plusz rezsiköltség.

Erdélyi Zsolt képviselő úgy gondolja, ennyiért nem adná ki más településen munkát végzőnek.

Dr. Pap Anikó jegyző elmondja, amennyiben a testület alacsonynak találja az önkormányzati ingatlanok bérleti díját, a rendelet módosítására várja a javaslatokat.

3./ **Kun-Halasi Katalin** képviselő Nagyné Sós Anna Mártírok út 9. szám alatti lakos levelét ismerteti, mely szerint szeretne egy közvilágítási lámpatestet elhelyeztetni az ingatlana előtti oszlopra. További problémája a régi foci pálya területén felhalmozott szemét.

Javasolja megvizsgálni van-e alapja a közvilágítási lámpatest felhelyezésének, mert ez költséggel jár. A terület rendbetételére pedig kérhetnének árajánlatot.

Halasi Anita polgármester elmondja, amennyiben a komposztáló működne Nagykátán oda lehetne a zöldhulladékot szállítani. A jövőben az iskola melletti területen tudnánk a zöldhulladékot kezelni, külön-külön gyűjtve.

4./ **Halasi Anita** polgármester ismerteti, Bugyi Sándor delegált tag lemondott a Tápiómenti Települések Csatornamű Vízgazdálkodási Társulati tagságáról. Új tagot kell választani, javasolja Sári István képviselőt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül, 1 tartózkodással, kézfelemeléssel az alábbi határozatot hozta:

124/2017.(XI.30.) sz. képviselő-testületi határozat:

Tápióság Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tápiómenti Települések Csatornamű Vízgazdálkodási Társulatába Bugyi Sándor delegált tag lemondása miatt Sári István 2253 Tápióság, Bicskei út 68. szám alatti személyt delegálja.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester.

Mivel más megbeszélnivaló nem merült fel, a polgármester megköszönte a megjelenést és a továbbiakban zárt ülést rendel el.

Kmf.

dr. Pap Anikó
jegyző

Halasi Anita
polgármester