

**Tápióság Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2014. (VIII.29.), a 8/2013. (III.29.) , az 5/2012. (III.13.) , és a 9/2004./VI.25./ sz.
rendeletekkel módosított, egységes szerkezetbe foglalt
5 /1998. /III.27./ rendelete
Az Önkormányzat vagyonáról, és a vagyontárgyak
feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól**

Tápióság Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontja, illetve a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében megállapított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el: ¹

**Tápióság község vagyona,
a rendelet hatálya**

1. §

- /1/ A rendelet hatálya Tápióság község Önkormányzat vagyonának részét képező tulajdonra /ingatlanokra és ingókra/ és a vagyoni értékű jogokra terjed ki /továbbiakban önkormányzati vagyon/.
- /2/ Ezen rendelet szabályait az önkormányzatot illető követelések elengedésére és mérséklésére csak akkor kell alkalmazni, ha az éves költségvetésről szóló rendelet másként nem rendelkezik.
- /3/ Közterület hasznosítása esetén csak akkor kell alkalmazni, ha a közterületi hozzájárulásról szóló rendelet másként nem rendelkezik.
- /4/ A Képviselő-testület és szervezetei a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának keretében kötött szerződések során a törvények és ezen rendelet szabályai szerint kötesek eljárni.

Az önkormányzati vagyon

2. §

- /1/ Az önkormányzati vagyon törzsvagyonból és üzleti² vagyonból áll.
- /2/ A törzsvagyon tárgyai forgalomképtelenek, vagy korlátozottan forgalomképesek.
- /3/ A törzsvagyon tárgyait törvény, valamint ezen rendelet állapítja meg.
- /4/ A képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyak egyikét sem kívánja nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként forgalomképtelen törzsvagyonná minősíteni.³

¹ Módosította az 5/2012.(III.13.) önkormányzati rendelet 1.§ (1) hatályos 2012.03.14-től

² Módosította az 5/2012.(III.13.) önkormányzati rendelet 1.§ (2) hatályos 2012.03.14-től

³ Módosította az 5/2012.(III.13.) önkormányzati rendelet 1.§ (1) hatályos 2012.03.14-től

/5/ Az üzleti⁴ vagyon tárgyai forgalomképesek.

Vagyoneleltár

3. §

/1/ A vagyoneleltár a Tápióság községi önkormányzat tulajdonában a költségvetési év zárónapján meglévő vagyon állapota szerinti kimutatása, célja az önkormányzati vagyontár-
gyak tételes kimutatása.⁵

/2/ A vagyoneleltárban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.⁶

/3/ A vagyoneleltárt az éves zárszámadási beszámolóhoz csatolva a Képviselő-testületnek be kell mutatni.

/4/ A jegyző köteles biztosítani a vagyoneleltárban nyilvántartott adatainak az önkormányzati tulajdonú ingatlanok vagyonkataszterében szereplő ingatlanok adataival való egyezőséget.

Forgalomképtelen törzsvagyon

4. §

(1) A forgalomképtelen törzsvagyon felsorolását a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 5.§ (3) bekezdésének figyelembe vételével jelen rendelet 1.számú melléklete tartalmazza.⁷

Korlátozottan forgalomképes vagyon

5. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes vagyon:

- a) Sportpálya a rajta lévő sportöltözővel (hrs: 387/2).⁸
- b) igazgatási feladatot szolgáló Polgármesteri Hivatal épülete (Bicskei u.3)⁹
- c) egészségügyi alapellátást szolgáló Egészségház épülete(Bicskei u.8)
- d) általános iskolai alapfokú oktatási feladatokat ellátó KITT Dr.Papp Károly Általános iskola Papp K. u. 1.szám alatti telephely
- e) iskolához kötődő kiszolgáló feladatokat ellátó konyha, Szabadság u. 10.szám alatti ingatlan
- f) közművelődési feladatokat ellátó Tornacsarnok épülete (Papp Károly u.1)

⁴ Módosította az 5/2012.(III.13.) önkormányzati rendelet 1.§ (2) hatályos 2012.03.14-től

⁵ Módosította az 5/2012.(III.13.) önkormányzati rendelet 2.§ (1) hatályos 2012.03.14-től

⁶ Módosította az 5/2012.(III.13.) önkormányzati rendelet 2.§ (2) hatályos 2012.03.14-től

⁷ Módosította az 5/2012.(III.13.) önkormányzati rendelet 3.§ (1) hatályos 2012.03.14-től

⁸ Módosította az 5/2012.(III.13.) önkormányzati rendelet 3.§ (2) hatályos 2012.03.14-től

⁹ b)-l) pontig beiktatta a 8/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet 1.§ (1) bekezdése, hatályos 2013.04.02.

- g) óvodai nevelési feladatot és konyhai feladatokat ellátó NITT Gézengúz Óvoda épülete (Bicskei u.21.)
- h) szociális és közösségi célokat szolgáló épület (Családsegítő és Gyermejkölési feladatokat ellátó iroda és helyiségei) Papp Károly u.41.
- i) könyvtári feladatokat ellátó Községi Könyvtár épülete
- j) köztemető feladatellátást szolgáló ravatalozó épülete
- k) víziközművek
- l) TÁBOR-SÁG épülete

Üzleti¹⁰ vagyon

6. §

- (1) Forgalomképes vagyon mindaz a vagyon, ami nem tartozik a 4. § valamint az 5. §-ban felsoroltak közé¹¹:
- a) az önkormányzat tulajdonában álló bel-és külterületi ingatlanok, földterületek
 - b) Tűzoltószertár (Papp Károly u.)
 - c) Papp K. u. 1.szolgálati lakás (iskola épületében)
 - d) Papp Károly u.1.szolgálati lakás(önálló)
 - e) Bicskei u. 7.szolgálati lakás
 - f) Bicskei u.7/A.szolgálati lakás¹²

Tulajdonosi jogok gyakorlása

7. §

- /1/ A tulajdonosi jogokat az ezen rendeletben foglaltak szerint a Képviselő-testület gyakorolja.
- /2/ A Képviselő-testület és szervezetei /Polgármesteri Hivatal/ használatában lévő vagyontárgyak tekintetében a bérleti szerződés megkötésére a Képviselő-testület előzetes hozzájárulásával a polgármester jogosult, a jegyző ellenjegyzésével.
- /3/ Korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozó ingatlanok tulajdonjogának átruházásáról, megterheléséről, gazdasági társaságba vagy alapítványba történő beviteléről kizárólag a Képviselő-testület dönt.
- /4/ A forgalomképes vagyon körébe tartozó tulajdon kezeléséről, hasznosításáról a Képviselő-testület gondoskodik. A forgalomképes vagyontárgy elidegenítéséről a Képviselő-testület dönt. Az elidegenítésre vonatkozó szerződést a polgármester írja alá a jegyző ellenjegyzésével.¹³

¹⁰ Módosította az 5/2012.(III.13.) önkormányzati rendelet 3.§ (3) hatályos 2012.03.14-től

¹¹ Felsorolást módosította a 8/2013.(III.29.) önkormányzati rendelet 1.§ (2) hatályos 2013.04.02-től

¹² Módosította az 5/2012.(III.13.) önkormányzati rendelet 3.§ (4) hatályos 2012.03.14-től

¹³ Módosította az 5/2012.(III.13.) önkormányzati rendelet 4.§ (1) hatályos 2012.03.14-től

/5/ A forgalomképes vagyontárgy gazdasági társaságba, alapítványba való beviteléről kizárólagosan a Képviselő-testület dönt.¹⁴

/6/ Az 5 millió Ft értéket meghaladó önkormányzati vagyont elidegeníteni csak nyilvános /indokolt esetben zártkörű/ versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.¹⁵

/7/ Az önkormányzati intézmény annak a törzsvagyonnak a használati jogát gyakorolhatja, amely az adott intézmény Alapító Okiratában szerepel.¹⁶

7/A. §¹⁷

A vagyonkezelés szabályai

(1) Önkormányzati vagyont a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. Törvény (továbbiakban Ntv) 3.§(1) bekezdés 19. pontjában meghatározott vagyonkezelői szervek kezelhetnek.

(2) Az önkormányzati vagyonkezelői jog határozatlan vagy határozott idejű vagyonkezelői szerződéssel jön létre. A vagyonkezelő, a szerződésben meghatározott körben, a tulajdonos önkormányzat nevében és megbízásából gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

(3) A vagyonkezelő szerv a kezelésében, használatában lévő önkormányzati vagyonnal- az önkormányzat kötelező feladataink sérelme nélkül- a törvények és e rendelet kereti között gazdálkodik.

(4) A vagyonkezelési szerződés tartalmát a képviselő-testület határozza meg. A vagyonkezelési szerződésnek legalább tartalmaznia kell a vagyonkezelő által elvégzendő feladatokat, az átadott önkormányzati közfeladat elvégzéséhez szükséges vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak tételes felsorolását, azok vagyonértékelés alapján megállapított, a szerződés megkötésekor érvényes értékét, a vagyonkezelő és az önkormányzat jogait és kötelezettségeit.

7/B.§

(1) A képviselő-testület az önkormányzat törzsvagyona és üzleti vagyona körébe tartozó vagyonelemre önkormányzati közfeladat hatékonyabb ellátása végett vagyonkezelői jogot létesíthet.

(2) Költségvetési szerv vagy önkormányzati intézmény, valamint a helyi önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet részére a vagyonkezelői jog ingyenesen átengedhető.

(3) Vagyonkezelői jog ellenérték megállapítása és a teljesítés módjának meghatározása során figyelembe kell venni az adott vagyon rendeltetését, az önkormányzati feladat ellátásához való szükségességét és az ezzel kapcsolatos kötelezettségeket, a működtetés költségeit, továbbá a vagyon értékét, műszaki állapotát.

¹⁴ Módosította az 5/2012.(III.13.) önkormányzati rendelet 4.§ (2) hatályos 2012.03.14-től

¹⁵ Módosította az 5/2012.(III.13.) önkormányzati rendelet 4.§ (2) hatályos 2012.03.14-től

¹⁶ Módosította az 5/2012.(III.13.) önkormányzati rendelet 4.§ (3) hatályos 2012.03.14-től

¹⁷ 7/A§, 7/B.§, 7/C.§-okat beiktatta a 9/2014.(VIII.29..) önkormányzati rendelet 1§-a, hatályos: 2014.09.01-től

(4) A (3) bekezdésre figyelemmel a felek a vagyonkezelési szerződésben megállapodhatnak abban, hogy a vagyonkezelő ellenértékként előre meghatározott pénzüsszeget fizet meg. A díjfizetés gyakoriságát és összegét a vagyonkezelési szerződés tartalmazza azzal, hogy a felek a díj egyösszegű megfizetésében is megállapodhatnak. Amennyiben a vagyonkezelő a szerződés alapján díjfizetésre köteles, annak elmulasztása esetén az önkormányzat, amennyiben a vagyonkezelőt harminc napos határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére írásban felszólította, és a vagyonkezelő e határidő elteltéig nem fizetett - a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

(5) A felek megállapodhatnak abban, hogy a vagyonkezelő nem díjfizetési, hanem a szerződésben meghatározott más kötelezettséget teljesít ellenértékként, azaz valamely előre meghatározott tevékenységet lát el, vagy más ellenszolgáltatást nyújt.

A vagyonkezelői jog ellenőrzésének szabályai

7/C. §

(1) A vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni. Az önkormányzat az ellenőrzés során a tevékenység, valamint a szolgáltatás indokolatlan zavarása nélkül a vagyonkezelő helyiségeibe beléphet, a vagyonkezeléssel összefüggő iratokba, dokumentumokba, belső szabályzatokba betekinhet, azokról másolatot készíthet, a vagyonkezelő vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérhet.

(2) Az ellenőrzés feladata a vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében a nyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének ellenőrzése, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

(3) A vagyonkezelő az ellenőrzés érdekében köteles minden közérdekből nyilvános adat, valamint az információs és önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő, az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adatszolgáltatásra és okirat bemutatására.

Záró rendelkezések

8. §

(1) Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.¹⁸

Kun Szilárd sk.

dr.Pap Anikó sk.

Polgármester

jegyző

¹⁸ Módosította az 5/2012.(III.13.) önkormányzati rendelet 4.§ (4) hatályos 2012.03.14-től

Záradék:

E rendelet egységes szerkezetben a Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára való kifüggesztéssel kihirdetésre került 2014.augusztus 29-én.

Tápióság, 2014.augusztus 29.

dr.Pap Anikó sk.
jegyző

Az 5/2012.(III.13.) számú önkormányzati rendelet 1.számú melléklete¹⁹

FORGALOMKÉPTELEN TÖRZSVAGYON²⁰

- a) Gyalogjárda
- b) Nyárfasoros út
- c) Közterületi utak (Szentmártonkátai utca, Szecsői út és Bicskei út kivételével)
- d) Kis játszótér (Templom előtt)
- e) Nagy játszótér (régii temető helyén)

¹⁹ **Módosította az 5/2012.(III.13.) önkormányzati rendelet 5.§ (1) hatályos 2012.03.14-től**

²⁰ **Módosította a 8/2013.(III.29.) önkormányzati rendelet 1.§ (3) hatályos 2013.04.02-től**