

**TÁPIÓSÁG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**  
**Képviselő-testületének**  
**8/2015.(V.11.) önkormányzati rendelete**  
**az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, valamint nem lakás céljára szolgáló**  
**helyiségek bérletének szabályairól 23/2011. (XII.15.) rendelet módosításáról**

Tápióság Község Önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) és 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1.§**

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, valamint nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól 23/2011. (XII.15.) rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2.§ a következőképpen módosul:

(1) „Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elsősorban az önkormányzat és szervei feladatainak ellátásához szükséges személyek elhelyezését szolgálják (szolgálati lakás), másrészt a rendkívüli élethelyzetbe került szociálisan rászorult személyek elhelyezését biztosítják (méltányossági alapon, pályáztatás nélkül).

(2) Szolgálati lakások: Bicskei u 7.és 7/A (ikerház), Papp Károly u.1. (tornacsarnokkal szemben), Papp Károly u. 1. (iskola mellett), szociális lakás: Szentmártonkátai u.37.”

(2) A Rendelet 2.§-ának (2) bekezdése a következőképpen módosul:

„Szolgálati lakás esetén:

a.) összkomfortos : 300 Ft/m<sup>2</sup>/hó

b.) komfortos: 200 Ft/m<sup>2</sup>/hó

Méltányossági alapon:

Komfortos: 100 Ft/m<sup>2</sup>/hó”

(3) A rendelet a 6/A.§ -al egészül ki:

**„6/A.§**

**Szociális lakásra vonatkozó szabályok**

(1) A polgármester javaslatára méltányosságból, kivételesen pályázaton kívül bérlakás biztosítható:

a.) annak a személynek, aki olyan rendkívüli élethelyzetbe került, hogy átmenetileg nincs hol laknia és szociális helyzete vagy egészségi állapota indokoltá teszi és

b) a méltányossági kérelme benyújtását megelőzően legalább 5 éve életvitelszerűen Tápióságon lakik és

c.) akinek családjában az egy főre számított havi családi jövedelemhatár az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 250%-át nem haladja meg és vagyona nincs, egyedül élő

személy esetén az egy főre számított havi családi jövedelemhatár az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300%-át nem haladja meg és vagyona nincs.

(2) Szociális lakás igényléséhez a kérelmezőnek kérelmet kell benyújtani a polgármesteri hivatalba és az (1) bekezdésben felsorolt valamennyi feltételnek meg kell felelnie.

(3) A kérelem mellékleteként be kell nyújtani minden olyan iratot, melyből kiderül, hogy a kérelmező rendkívüli élethelyzetbe került, átmenetileg nincs hol laknia, ha beteg, akkor a betegséget igazoló orvosi igazolást, nyilatkozatot, hogy kérelme benyújtását megelőzően legalább 5 éve életvitelszerűen Tápióságon lakik, jövedelemigazolások, vagyonyilatkozatot.

(4) A hiánytalan kérelem benyújtása után a képviselő-testület mérlegelési jogkörben maximum 5 éves határozott időtartamra dönt a lakás kiutalásáról.

(5) 2.§ (5) bekezdésben meghatározott bérleti díj az ingatlanon végzett karbantartási munkákba beszámítható. A beszámítást a munkák tételes felsorolása és dokumentálása mellett a polgármester engedélyezi.


(6) A felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a lakásbérlet megszűnésére a szolgálati lakásra vonatkozó speciális szabályok irányadóak. „

## 2.§


(1) Ez a rendelet 2015. május 12-én lép hatályba és a hatálybalépést követően hatályát veszti.

(2) A Rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Tápióság, 2015. május 11.

  
dr. Pap Anikó  
jegyző




  
Halasi Anita  
polgármester

### Záradék:

A rendelet 2015. május 11. napján kihirdetésre került a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.



  
dr. Pap Anikó  
jegyző