

**TÁPIÓSÁG KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**  
**2/1993./III.6./ sz. rendelete**  
**A lakásszerzők helyi támogatásáról**

A lakásépítők és lakásvásárlók helyi támogatásáról a Képviselő-testület a következő rendeletet alkotja:


1. § /1/ Tápióság község területén lakást építők, lakást vásárlók részére helyi támogatás nyújtható.
  - /2/ A támogatás céljára rendelkezésre álló összeget a Képviselő-testület minden évben a költségvetésben elkülöníti.
  - /3/ A helyi támogatás lehet:
    - a/ vissza nem térítendő támogatás
      - az első lakáshoz jutók támogatása
    - b/ visszatérítendő támogatás
      - kamatmentes kölcsön.
  - /4/ A támogatás iránti igényeket írásban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatalba. A kérelmek elbírálására a Településfejlesztési Bizottság jogosult.
  - /5/ A kérelemhez csatolni kell:
    - építés esetén az építési engedélyt,
    - vásárlás esetén az adás-vételi szerződést,
    - első lakásszerzők esetében a kérelmezők nyilatkozatát arról, hogy a megszereni kívánt lakás első lakástulajdonuk,
    - kamatmentes kölcsön esetén a kérelmező és vele közös háztartásban élők jövedelemigazolását, valamint egy hozzájáruló nyilatkozatot arról, hogy nem fizetés esetén a kölcsön munkabéréből letiltható,
    - két kezes jövedelemigazolását,
    - két kezes nyilatkozatát arról, hogy amennyiben kérelmező nem fizet, vállalják a hitel törlesztését és hozzájárulnak ahhoz, hogy a hitel munkabérükből, egyéb járandóságukból közvetlen letiltás útján behajtható,
    - lakáscélú hitellel kapcsolatos pénzüintézettel kötött szerződést.
2. § /1/ Vissza nem térítendő támogatásra azok a kérelmezők jogosultak, akiknek tulajdonában még lakás nem volt és első lakástulajdonukat Tápióság községben építéssel vagy vásárlással kívánjuk megszerezni.
  - /2/ Első lakásszerzőnek minősül – jelen rendelet szempontjából –
    - a/ aki özvegyi joggal, haszonélvezeti joggal terhelt ingatlanból tulajdonosi hányadot örökölt és az előzőek miatt örökréséhez nem jutott hozzá, és első lakását építéssel, vásárlással kívánja megszerezni,

- b/ továbbá első lakásszerzőnek minősül az is, aki az öröklés, vagy vásárlás útján tulajdonába került lakhatatlan, komfort nélküli, lakásként nyilvántartott épületet lebontja és helyére lakásigényét kielégítő lakást épít, amennyiben az előzőn kívül más lakástulajdona még nem volt.
3. § /1/ A Településfejlesztési Bizottság az elkülönített összeg terhére az első lakást építőknek 55.000.- Ft, az első lakást vásárlóknak 30.000.- Ft vissza nem térítendő támogatást állapít meg.
- /2/ A kérelmezőt – különös tekintettel a 2. § /2/ bek. b/ ponjára is – vissza nem térítendő támogatás csak egy címen illeti meg.
4. § /1/ Visszatérítendő támogatásban, kamatmentes kölcsönben részesíthető az a kérelmező – aki Tápióság községben lakás épít vagy vásárol és a
- családban az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkor legalacsonyabb saját jogú nyugdíj összegét,
  - az építendő, illetve vásárolandó lakás – az 1/1971./II.8./ Korm. rend. /2/ bekezdése szerint nem haladja meg a család lakásigény mértékének felső határát.
- /2/ Az /1/ bekezdés szerinti jövedelem számításánál minden pénzbeni és természetbeni jövedelmet figyelembe kell venni, a családi pótlék és a rendszeres nevelési segély kivételével.
- /3/ A folyósítható kamatmentes kölcsön felső határa 100.000.- Ft, melynek futamideje maximum 10 év.
- /4/ A településfejlesztési Bizottság a folyósított hitel összegéről és a havi törlesztőrészletről, valamint a futamidőről határozattal értesíti a kérelmezőt, és a Polgármesteri Hivatalt.
- /5/ A kérelmezővel a Polgármesteri Hivatal köti meg a kölcsönszerződést a /4/ bekezdésben foglaltak alapján.
- /6/ A Polgármesteri Hivatal a folyósított kamatmentes kölcsön összegére, a törlesztés idejére jelzálogjog bejegyeztetését köteles a Földhivatalnál kérni.
5. § Adós, ha a kamatmentes hitel lejárta előtt kívánja értékesíteni lakását, a még fennálló hitel visszafizetése egyösszegben esedékessé válik, a mindenkor érvényes banki kamattal együtt.
6. § /1/ Az elkülönített támogatási összeg a költségvetési évben nem léphető túl.
- /2/ A tárgyévben ki nem elégíthető igényeket a következő évben előjegyzésbe kell venni.

7. § Jelen önkormányzati rendelet kihirdetése napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti a 2/1991./II.15./ sz. önkormányzati rendelet.

  
G u l y á s K á r o l y n é  
j e g y z ő



  
D r . S a m u J á n o s  
p o l g á r m e s t e r

Kihirdetve 1993. márius 6-án.



  
G u l y á s K á r o l y n é  
j e g y z ő